



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

04 вересня 2025 року

м.Чернігів

№ 51

Про затвердження умов передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівського району

Відповідно до частини восьмої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 111 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, враховуючи рішення Чернігівської районної ради від 21 серпня 2025 року «Про передачу в оренду та включення до Переліку другого типу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівського району», керуючись частиною 7 статті 55 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Затвердити умови передачі в оренду 5/48 частин нежитлового приміщення, загальною площею 13,5 кв.м, у т.ч. корисною площею 7 кв.м, що зазначено у технічному паспорті літ. 1-2, які розташовані на першому поверсі чотириповерхової адміністративної будівлі за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 48 для розміщення Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини.

Строк оренди – 5 років.

Розмір орендної плати за базовий місяць (травень 2025 року) – 50,43 грн.

2. Відділу комунального майна виконавчого апарату районної ради, підготувати проєкт договору оренди з заявником на об'єкт, зазначений у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Заступник голови районної ради

В.М.Леоненко



РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати (базовий місяць) за оренду майна, спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівського району.

04 вересня 2025 року

м. Чернігів

1. Розрахунок розміру орендної плати за базовий місяць виконано відповідно до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району, затвердженої рішенням Чернігівської районної ради від 26 грудня 2018 року та постанови КМУ від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (пункт 6 абзац 4 та 5).

2. Розрахунок розміру орендної плати (базовий місяць) за оренду 5/48 частин нежитлового приміщення, корисною площею 7 кв.м, яке зазначено у технічному паспорті літ. 1-2, що розташовано на першому поверсі чотириповерхової адміністративної будівлі, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 48:

№ з/п	Н а з в а	Розрахунок по нежитлового приміщеннях
1.	Загальна площа приміщення	7 кв.м. x 1,92415 = 13,5 кв.м
2.	Залишкова вартість чотириповерхової адміністративної будівлі по вул. Шевченка, 48 у м. Чернігові, площею 3734,4 кв.м	16 740 590,72 грн
3.	Залишкова вартість нежитлових приміщень, загальною площею 13,5 кв.м, у т.ч. корисна площа 7 кв.м станом на 31.05.2025.	$16\,740\,590,72 / 3734,4 \times 13,5 = 60\,517,88$ грн.
4.	Орендна ставка	1 %
5.	Розмір річної орендної плати	$60\,517,88 \times 1\% = 605,18$ грн.
6.	Розмір орендної плати за базовий (травень 2025р.) місяць	$605,18 / 12\text{міс.} = 50,43$ грн.
7.	Загальний розмір орендної плати без ПДВ	50,43 грн.

Головний спеціаліст відділу фінансово-господарського забезпечення виконавчого апарату районної ради

 Н. М. Білоус